

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 450/QĐ-THADS ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 348/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023; số 668/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023; số 432/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022; số 03/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022; số 31/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022; số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023; số 158/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023; số 335/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023; số 418/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023; số 447/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2024; số 125/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 123/20253012/C ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Cổ Phần Thẩm Định Giá VN Control tại Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số: 03/2026/HĐDV- ĐVP ngày 16/01/2026 giữa Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) và Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04/2026/TB-BĐG ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát.

Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1)
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát, địa chỉ: Số 662 đường 2/9, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

b) Tài sản đầu giá:

1) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 9; Tờ bản đồ số: 15; Địa chỉ thửa đất: Khu TDC, đường Bạch Đằng, phường Thuận

Phước, quận Hải Châu (nay là số nhà 39 Đỗ Xuân Cát, phường Hải Châu), TP Đà Nẵng; Cập nhật thông tin thửa đất ngày 22/03/2021. Cập nhật chủ sở hữu sử dụng lần cuối ngày 24/12/2021 đứng tên Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Phúc Hoàng Ngọc theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 879115, Số vào sổ cấp GCN: CH00309 do UBND Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng cấp ngày 08/10/2010. Tài sản gắn liền đối với đất là: Ngôi nhà 06 tầng đã xây dựng xong phần thô (xây dựng mới) có hiện trạng như trong Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Đà Nẵng.

2) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số: 10; Tờ bản đồ số 15; Địa chỉ thửa đất: Số 37 Đỗ Xuân Cát, phường Thuận Phước, quận Hải Châu (nay là phường Hải Châu), TP Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 547964, Số vào sổ cấp GCN: CTs78759 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường TP Đà Nẵng cấp ngày 21/10/2015, cập nhật chủ sở hữu sử dụng lần cuối 16/12/2021, đứng tên Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Phúc Hoàng Ngọc. Tài sản gắn liền đối với đất là: Ngôi nhà cấp III, có kết cấu nhà 05 tầng + 01 tầng lửng đã được cải tạo mới, xây dựng xong phần thô có hiện trạng như trong Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Đà Nẵng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ 08 giờ 00 ngày 26/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 29/01/2026. Địa điểm: 37- 39 Đỗ Xuân Cát, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Thời gian: từ 08 giờ 00 ngày 21/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 02/3/2026.

Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát số Số 662 đường 2/9, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **24.750.000.000 đồng** (Hai mươi bốn tỷ bảy trăm năm mươi triệu đồng). **Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí theo quy định pháp luật.**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 1.000.000đ/ 01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 1.237.500.000 đồng/1 hồ sơ tham gia. (Một tỷ hai trăm ba mươi bảy triệu năm trăm ngàn đồng/một hồ sơ tham gia).

Bước giá: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Khách hàng nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 ngày 21/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 02/3/2026.

Điều kiện: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ

sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định (Giấy tờ kèm theo: CMND/CCCD đối với cá nhân, giấy CN ĐKKD đối với tổ chức và giấy ủy quyền cho cá nhân tham gia).

Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản tại ngân hàng vào tài khoản số **0052100003418009** tại Ngân hàng Phương Đông – Chi nhánh Trung Việt của Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát. Nội dung nộp: Đăng ký tham gia đấu giá nhà và đất tại 37-39 Đỗ Xuân Cát, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15h30 ngày 05/3/2026.

Địa điểm : Tầng 1, tòa nhà 662 đường 2/9, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá: 50.000.000đ

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát** số Tầng 1, tòa nhà 662 đường 2/9, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại : 0914.112184 (Mr Hòa).

Ghi chú : giờ hành chính công ty : Buổi sáng từ 08 h 00 đến 12 giờ 00, buổi chiều : 13 giờ đến 17 giờ - từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần (trừ ngày lễ, tết theo quy định).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QL, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Hải Châu;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1- Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hà Thị Thanh Nga).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Thị Thanh Nga